



「一番の楽しみは、やっぱりお食事」 ランチ付（試食）ご見学・ご相談会

ご見学やご相談に合わせて、実際のお食事を、ご試食してみませんか？

日頃から、旬の食材を使用し家庭的な味付けに
こだわった食事づくりをしております。
また、ときには料理屋さんで食べるような
華やかな食事を織り交ぜながら、
入居様が飽きのこないように
献立を考えています。

是非、検討のご参考にして下さい。

随時受付：5日前までにご予約下さい。 当日の献立はお電話でご確認いただけます



「ほんとに馴染めるかしら……」 1 週間（有料）体験入居

いろいろな不安を解消。実際に生活を体験して頂けます。

見学だけでは不安なことがおおい方
入居したいけれど、決心がなかなかつかない方
この様な方に実際に生活を体験して頂けます。

【対象の方】

要支援・要介護認定を受けておられ、
あくまでも**入居を検討**している方と
させていただきます。



【費用】 1泊3食で 8,380円（税込）

宿泊費：1泊 6,490円（税・リネン費込） 食費：朝食 486円、昼・夕食各 702円（税込）

- ご利用の3週間前にお申し込みください。空室の状況に応じてご案内させていただきます。
- 申込時に当館所定の「健康診断書」をご提出頂き、そのうえで面談をさせていただきます。
状況によりご利用をお断りする場合がございます。
- ご利用中の介護サービスは、介護保険給付対象外となります。
- ご利用期間につきましては、最大7泊までとさせていただきます。
- 期間の延長や期間終了後引き続き入居契約の締結など詳しくは担当者にお問合せ下さい。



介護付有料老人ホーム

サンヒルズ八景1番館

ご入居までの流れ・料金表



「サンヒルズ八景1番館」は、「サービス付き高齢者向け住宅」の登録を受けて平成27年1月にオープンしました。オープン当初よりクリニックが併設されていて、医療面の24時間365日緊急対応の連携を行ってまいりました。

そして、平成28年5月、「特定施設入居者生活介護」の指定を兵庫県から受けました。バリアフリー構造などを有する安心の住宅で、介護報酬の利用限度額を気にすることなく、入浴・排せつ・食事などの介護、その他必要な日常生活上の支援を受けて頂くことができます。

明るく住みよい三田に、**介護**と**医療**が密接に連携した施設の誕生です。



介護 × **医療**





サンヒルズ八景1番館 ご入居までの流れ

① ご入居お申し込み

入居希望申込書をご提出していただきます。
入居につきましては、ご希望に添えない場合も
ございます。

② 訪問面談

日常生活のご様子、介護・看護・お薬の服薬の
状況・要望などについてお伺いいたします。

③ 健康診断書のご提出

当館所定の「入居時健康診断書」をかかりつけの
医療機関様で記載のうえ、ご提出ください。

④ ご入居の検討

介護・看護・医療を交えた情報交換の場を設け、
ご入居が最良の選択かどうか検討いたします。
また、**体験入居**をご利用頂くことも可能です。

⑤ ご入居決定のお知らせ

今後の日程などをご相談させていただきます。

⑥ ご入居の準備

ご入居にあたりご相談のうえ、お部屋を決定させて
いただきます。

⑦ ご契約

入居契約及び利用契約を締結いたします。

⑧ ご入居手続き

ご入居の日程などをご相談のうえ、決定させてい
たいただきます。
入居前に、敷金・月額使用料（家賃相当額、管理費）
をご入金いただきます。

⑨ ご入居

「サンヒルズ八景1番館」での生活について、
改めてご説明させていただきます。



サンヒルズ八景 1 番館 料金表

月額使用料

家賃相当額 …… 56,000 円～70,000 円

●居室の広さ、庭やテラスの有無によって差がございます。●全戸にトイレ・洗面台・収納スペースを備えております。

住戸番号	床面積	月額家賃	部屋数	庭・テラス
北向き 226～231・237～242・ 326～342	18.54 m ²	56,000 円	24 室	—————
西向き 343-345 東向き 346～348	18.99 m ²	61,000 円	5 室	—————
南向き 101～107	20.64 m ²	68,000 円	6 室	—————
北向き 118～122・232～236	18.54 m ²	58,000 円	8 室	庭もしくはテラス付き
南向き 201～225・301～325	20.64 m ²	68,000 円	40 室	—————
西向き 243-245 東向き 246～248	18.99 m ²	63,000 円	5 室	テラス付き
東向き 350	21.61 m ²	64,000 円	1 室	—————
南向き 108～117	20.64 m ²	70,000 円	8 室	庭付き
東向き 250	21.61 m ²	66,000 円	1 室	テラス付き

管理費 …… 51,700 円 (消費税込み)

食事代 …… 56,700 円 (消費税込み 1 か月 30 日として)

合計 164,400 円 ～ 178,400 円 (家賃額の差によります。)

入居時敷金

敷金 168,000 円 ～ 210,000 円 (家賃 3 ヶ月分の金額です)

別途必要な費用

◆介護保険 1 割 (2 割) (3 割) 自己負担額

基本報酬+医療連携+処遇改善+夜間看護体制+個別機能訓練
+口腔衛生管理体制+科学的介護推進体制+サービス提供体制

	1 割	(2 割)	(3 割)
要支援 1	7,645 円	(15,289 円)	(22,933 円)
要支援 2	12,093 円	(24,186 円)	(36,279 円)
要介護 1	20,266 円	(40,532 円)	(60,797 円)
要介護 2	22,542 円	(45,084 円)	(67,625 円)
要介護 3	24,956 円	(49,912 円)	(74,867 円)
要介護 4	27,163 円	(54,326 円)	(81,488 円)
要介護 5	29,543 円	(59,085 円)	(88,627 円)

(1 か月を 30 日として)

◆その他の費用(税込み)

- 室内電気代……………実費
- リネンレンタル代……………110 円/日
- 理美容代……………実費
- オムツ等消耗品代……………実費
- 個別付添代……………30 分 1,100 円
- 個別買い物代行……………30 分 1,100 円
- レクリエーション費……………費用に応じて実費
- 医療費自己負担額 等