



サンヒルズ八景1番館

体験のご案内

「一番の楽しみは、やっぱりお食事」 ランチ付（試食）ご見学・ご相談会

ご見学やご相談に合わせて、実際のお食事を、ご試食してみませんか？

日頃から、旬の食材を使用し家庭的な味付けにこだわった食事づくりをしております。
また、ときには料理屋さんで食べるような華やかな食事を織り交ぜながら、入居様が飽きのこないように献立を考えています。
是非、検討のご参考にしてください。

随時受付：5日前までにご予約下さい。当日の献立はお電話でご確認いただけます



「ほんとに馴染めるかしら……」 1週間（有料）体験入居

いろいろな不安を解消。実際に生活を体験して頂けます。

見学だけでは不安なことがおおい方
入居したいけれど、決心がなかなかつかない方
この様な方に実際に生活を体験して頂けます。

【対象の方】

要支援・要介護認定を受けておられ、
あくまでも入居を検討している方と
させていただきます。

【費用】 1泊3食で 8,100円（税込）

宿泊費：1泊 6,372円（税・リネン費込） 食費：朝食 432円、昼・夕食各 648円（税込）

- ご利用の3週間前にお申し込みください。空室の状況に応じてご案内させていただきます。
- 申込時に当館所定の「健康診断書」をご提出頂き、そのうえで面談をさせていただきます。状況によりご利用をお断りする場合がございます。
- ご利用中の介護サービスは、介護保険給付対象外となります。
- ご利用期間につきましては、最大7泊までとさせていただきます。
- 期間の延長や期間終了後引き続き入居契約の締結など詳しくは担当者にお問合せ下さい。



サンヒルズ八景1番館

〒669-1534 兵庫県三田市横山町17番13号

お問い合わせは 079-553-3537

ホームページ <http://sun-hills.org>



介護付き有料老人ホーム

サンヒルズ八景1番館

ご入居までの流れ・料金表

介護付き有料老人ホームに、生まれ変わりました



「サンヒルズ八景1番館」は、「サービス付き高齢者向け住宅」の登録を受けて平成27年1月にオープンしました。オープン当初よりクリニックが併設されていて、医療面の24時間365日緊急対応の連携を行ってまいりました。

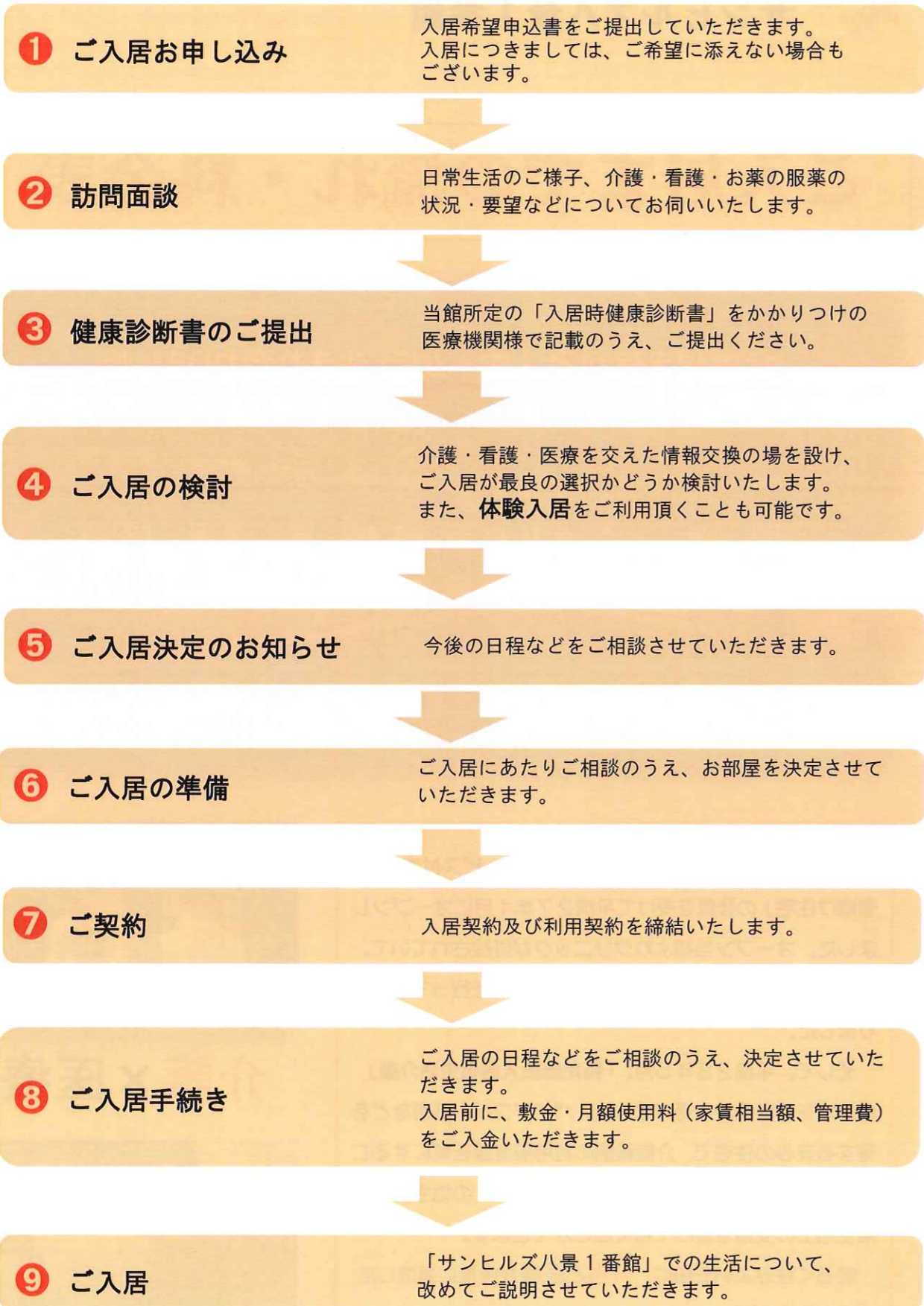
そして、平成28年5月、「特定施設入居者生活介護」の指定を兵庫県から受けました。パイアフリー構造などを有する安心の住宅で、介護報酬の利用限度額を気にすることなく、入浴・排せつ・食事などの介護、その他必要な日常生活上の支援を受けて頂くことができます。

明るく住みよい三田に、介護と医療が密接に連携した施設の誕生です。



介護 × 医療





サンヒルズ八景1番館 料金表

月額使用料

家賃相当額 …… **46,000円～60,000円**

●居室の広さ、庭やテラスの有無によって差がございます。●全戸にトイレ・洗面台・収納スペースを備えております。

	住戸番号	床面積	月額家賃	部屋数	庭・テラス
北向き	226～231・237～242・ 326～342	18.54㎡	46,000円	24室	—————
西向き 東向き	343・345 346～348	18.99㎡	51,000円	5室	—————
北向き	118～122・232～236	18.54㎡	48,000円	8室	庭もしくはテラス付き
南向き	201～225・301～325	20.64㎡	58,000円	40室	—————
西向き 東向き	243・245 246～248	18.99㎡	53,000円	5室	テラス付き
東向き	350	21.61㎡	54,000円	1室	—————
南向き	101～117	20.64㎡	60,000円	14室	庭付き
東向き	250	21.64㎡	56,000円	1室	テラス付き

管理費 …… **39,960円**（消費税込み）

食事代 …… **51,840円**（消費税込み 1か月30日として）

合計 **137,800円～151,800円**（家賃額の差によります。）

入居時敷金

敷金 **138,000円～180,000円**（家賃3ヵ月分の金額です）

別途必要な費用

◆介護保険1割（2割）自己負担額

基本報酬+医療連携加算+処遇改善加算

要支援1 **6,043円(12,085円)**

要支援2 **10,334円(20,668円)**

要介護1 **17,818円(35,635円)**

要介護2 **19,946円(39,892円)**

要介護3 **22,242円(44,484円)**

要介護4 **24,371円(48,741円)**

要介護5 **26,632円(53,264円)**

（1か月を30日として）

◆その他の費用

居室内電気代……実費

リネンレンタル代……100円/日

理美容代……実費

オムツ等消耗品代……実費

個別付添代……30分 1,000円

個別買い物代行……30分 1,000円

レクリエーション費……費用に応じて実費

医療費自己負担額 等

【特定施設入居者生活介護 兵庫県指定：2871201352】

2016.05.01 現在